

III. Szerződéskötéskor a pályázó által papír alapon benyújtandó dokumentumok listája (KMH)

1. Cégs adatok

- Gazdasági társaság esetén:

- létesítő okirat (társasági szerződés/alapító okirat/alapszabály)
- 8 napnál nem régebbi, hatályos cégs adatokat tartalmazó cégs kivonat
- 8 napnál nem régebbi bankinformáció (az adós valamennyi bankszámlája vonatkozásában szükséges)
- cégjegyzésre jogosult képviselő személyi iratai (személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóártya, személyi azonosító jelet tartalmazó okmány)

* E	EK	PH	KF	M
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói igazolvány
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolás (amelyben igazolásra kerül, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában)
- 8 napnál nem régebbi bankinformáció (az adós valamennyi bankszámlája vonatkozásában szükséges)
- személyi iratok (személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóártya, személyi azonosító jelet tartalmazó okmány)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Egyéni ügyvédek esetén:

- ügyvédi igazolvány
- 8 napnál nem régebbi bankinformáció (az adós valamennyi bankszámlája vonatkozásában szükséges)
- személyi iratok (személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóártya, személyi azonosító jelet tartalmazó okmány)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Gazdálkodási adatok

- "Nullás" NAV együttes adóigazolás
- "Nullás" önkormányzati adóigazolás

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Óvadéki fedezet esetén

- természetes személy és egyéni vállalkozó óvadéki kötelezett esetén:

- személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány
- lakcímkártya (amennyiben van)
- adóártya
- személyi azonosító jelet tartalmazó okmány

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság óvadéki kötelezett esetén:

- 8 napnál nem régebbi, hatályos cégs adatokat tartalmazó cégs kivonat
- cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminta
- cégjegyzésre jogosult képviselő személyi iratai (személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóártya, személyi azonosító jelet tartalmazó okmány)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Ingatlan fedezet esetén

- tulajdoni lap
- terhelt ingatlan esetén rangsorcsere nyilatkozat szükséges a teher jogosultjától
- amennyiben a fedezetként felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, úgy csatolni kell a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodást, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajzot

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- természetes személy és egyéni vállalkozó zálogkötelezett/zálogkötelezettek esetén:

- személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány
- lakcímkártya (amennyiben van)
- adóártya
- személyi azonosító jelet tartalmazó okmány

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság zálogkötelezett/zálogkötelezettek esetén:

- 8 napnál nem régebbi, hatályos cégs adatokat tartalmazó cégs kivonat
- cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminta
- cégjegyzésre jogosult képviselő személyi iratai (személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóártya, személyi azonosító jelet tartalmazó okmány)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- amennyiben a fedezeti ingatlant haszonélvezet terheli, úgy szükségesek a haszonélvezeti jogosult személyi iratai:

- személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány
- lakcímkártya (amennyiben van)
- adóártya
- személyi azonosító jelet tartalmazó okmány

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Készfizető kezesség fedezet esetén

- természetes személy és egyéni vállalkozó készfizető kezes esetén:

- személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány
- lakcímkártya (amennyiben van)
- adóártya
- személyi azonosító jelet tartalmazó okmány

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság készfizető kezes esetén:

- 8 napnál nem régebbi, hatályos cégs adatokat tartalmazó cégs kivonat
- cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminta
- cégjegyzésre jogosult képviselő személyi iratai (személyi igazolvány/személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóártya, személyi azonosító jelet tartalmazó okmány)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Projekt tárgya

- Ingatlanvásárlás:

- tulajdoni lap
- adásvételi szerződés
- terhelt ingatlan vásárlása esetén a hitelnyújtó által a fennálló tartozásegyenleg megjelölésével kiadott feltételes törlési engedély szükséges
- terhelt ingatlan esetén rangsorcsere nyilatkozat szükséges a teher jogosultjától
- osztatlan közös tulajdonú ingatlan vásárlása esetén valamennyi, a tulajdoni lapon bejegyzett tulajdonostól elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat szükséges, amennyiben nincs, úgy megfelelő az elővásárlási jog gyakorlására felhívás kiküldésének a tanúsítása a visszaérkezett boríték, tértivevény
- amennyiben az ingatlant hasznélvezeti, tartási, életjáradéki jog terheli, úgy lemondó nyilatkozat szükséges valamennyi jog jogosultjától

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Kiegészítő, cégszerűen aláírt nyomtatványok (2-2 példányban)

- de minimis nyilatkozat
- KHR nyilatkozat

*	E	EK	PH	KF	M
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tájékoztatjuk, hogy a szerződéskötéshez a fentiekén túl további dokumentumok bekérése lehetséges!

* Jelmagyarázat:

E: Eredeti példány

EK: Eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példány

PH: Másolati példány, melyet a pályázó minden oldal cégszerű aláírásával hitelesített. Személyi iratok (szig., lakcímkártya, adókártya) esetén másolati példány, melyet az iratokkal azonosított személy minden oldalon aláírásával hitelesített.

KF: Komplex Faktor Zrt. hivatali helyiségében az eredeti példány bemutatása mellett munkatársunk által készített és hitelesített másolat, tulajdoni lap esetén a szerződéskötés napján a közjegyző által lekért tulajdoni lap.

M: Másolati példány