

### III. Folyósításhoz a pályázó által papír alapon benyújtandó dokumentumok listája (ÚSZH)

	* E	EK	PH	KF	M
<b>1. Fedezet</b>					
- Bankgarancia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Komplex Faktor Zrt. által elfogadott, feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia nyilatkozat szükséges.					
- Ingatlan					
• a fedezetként felajánlott ingatlanok per-, teher- és igénymentes hiteles tulajdoni lapja szükséges, amely ingatlanra a zálogkötelezett tulajdonjoga be van jegyezve, és a Komplex Faktor Zrt. önálló zálogjog és/vagy vételi jog bejegyzés iránti kérelme legalább széljegyen szerepel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• önálló zálogjog (12.600 Ft) és/vagy vételi jog (6.600 Ft) bejegyzésével felmerülő földhivatali eljárási díjak (egyidőben történő benyújtás esetén összesen 12.600 Ft) megfizetésének igazolását tanúsító számla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• közjegyzői okirat földhivatal által érkeztetett példánya (elfogadható a közjegyzői okiratról a földhivatal által készített fénymásolati példány, melyet a földhivatal eredeti érkeztetéssel lát el)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vételi jogot alapító megállapodás földhivatal által érkeztetett példánya (elfogadható a vételi jogot alapító megállapodásról a földhivatal által készített fénymásolati példány, melyet a földhivatal eredeti érkeztetéssel lát el)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vagyontörlesztési kötvény/ajánlat (amely a fedezeti ingatlanra, mint kockázatviselési helyre vonatkozik; amennyiben az adós/zálogkötelezett nem rendelkezik teljes körű, "all risk" biztosítással a fedezet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, úgy a fentiekben leírt biztosítás megkötése szükséges)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• biztosítási díj megfizetésének/rendezettségének igazolása (frissen kötött biztosítás esetén a díjeleőleg befizetését igazoló bizonylat szükséges; már meglévő biztosítás esetén, amennyiben a Komplex Faktor Zrt. kedvezményezetti státuszát igazoló, biztosító által kiadott nyilatkozat nem tartalmazza a biztosítás díjrendezettségére vonatkozó adatot, úgy a biztosító által kiállított igazolás szükséges a díjrendezettségre vonatkozóan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Komplex Faktor Zrt. biztosításra vonatkozó kedvezményezetti státuszát igazoló, a biztosító által cégszerűen aláírt nyilatkozat szükséges (csak pontosan kitöltött nyilatkozat fogadható el)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Felhatalmazás beszedési megbízásra</b>					
Adós valamennyi bankszámlája vonatkozásában szükséges a Komplex Faktor Zrt. javára szóló Felhatalmazó levél, amelynek befogadását a számlavezető bank aláírásával igazolta.					
<b>3. A projekt tárgya</b>					
- Ingatlanvásárlás:					
• adós tulajdonjog bejegyzési kérelmét függőben tartással széljegyként feltüntető hiteles tulajdoni lap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tulajdonjog bejegyzésével felmerülő földhivatali eljárási díjak (6.600 Ft/db) megfizetésének igazolását tanúsító számla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• földhivatal által érkeztetett, a Komplex Faktor Zrt. által elvárt tartalmi követelményeknek megfelelő adásvételi szerződés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezését tanúsító, ügyvédi letéti igazolás	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tulajdonjog bejegyzési engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• a vételár hitelösszegezen felüli részének megfizetését tanúsító, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ingatlan felújítás:					
• az elvégzendő munkálatokról szóló visszaigazolt megrendelés (amely tartalmazza a megrendelés tényét és dátumát, a megrendelő cégszerű aláírását, a megrendelés alapjául szolgáló árajánlatra való hivatkozást, a visszaigazolás tényét, és a visszaigazoló szállító cégszerű aláírását), vagy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vállalkozási szerződés (amely tartalmazza a szerződés alapjául szolgáló árajánlatra vonatkozó hivatkozást)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdésére vonatkozóan (ezen nyilatkozat a vállalkozási szerződésbe foglaltan is megtehető)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eszköz/szoftver beszerzése:					
• visszaigazolt megrendelés (amely tartalmazza a megrendelés tényét és dátumát, a megrendelő cégszerű aláírását, a megrendelés alapjául szolgáló árajánlatra való hivatkozást, a visszaigazolás tényét, és a visszaigazoló szállító cégszerű aláírását), vagy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• előleg számla, számla, végszámla vagy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• számlát helyettesítő bizonylat, vagy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• adásvételi szerződés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Forgóeszköz beszerzése:					
• visszaigazolt megrendelés (amely tartalmazza a megrendelés tényét és dátumát, a megrendelő cégszerű aláírását, a megrendelés alapjául szolgáló árajánlatra való hivatkozást, a visszaigazolás tényét, és a visszaigazoló szállító cégszerű aláírását), vagy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• keretmegállapodás	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tájékoztatjuk, hogy a folyósításhoz a fentiekben túl további dokumentumok bekérése lehetséges!

#### \* Jelmagyarázat:

- E: Eredeti példány
- EK: Eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példány
- PH: Másolati példány, melyet a pályázó minden oldal cégszerű aláírásával hitelesített. Személyi iratok (szig., laccímkártya, adókártya) esetén másolati példány, melyet az iratokkal azonosított személy minden oldalon aláírásával hitelesített.
- KF: Komplex Faktor Zrt. hivatali helyiségében az eredeti példány bemutatása mellett munkatársunk által készített, hitelesített másolat
- M: Másolati példány