

IV. Folyósításhoz a pályázó által papír alapon benyújtandó dokumentumok listája (KMH)

1. Fedezet

- Bankgarancia

A Komplex Faktor Zrt. által elfogadott, feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia nyilatkozat szükséges.

* E	EK	PH	KF	M
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Ingatlan

- a fedezetként felajánlott ingatlanok per-, teher- és igénymentes hiteles tulajdoni lapja szükséges, amely ingatlanra a zálogkötelezett tulajdonjoga be van jegyezve, és a Komplex Faktor Zrt. önálló zálogjog és/vagy vételi jog bejegyzés iránti kérése legalább széljegyzen szerepel
- önálló zálogjog (12.600 Ft) és/vagy vételi jog (6.600 Ft) bejegyzésével felmerülő földhivatali eljárási díjak (egyidőben történő benyújtás esetén összesen 12.600 Ft) megfizetésének igazolását tanúsító számla
- közjegyzői okirat földhivatal által érkeztetett példánya (elfogadható a közjegyzői okiratról a földhivatal által készített fénymásolati példány, melyet a földhivatal eredeti érkeztetéssel lát el)
- vételi jogot alapító megállapodás földhivatal által érkeztetett példánya (elfogadható a vételi jogot alapító megállapodásról a földhivatal által készített fénymásolati példány, melyet a földhivatal eredeti érkeztetéssel lát el)
- vagyonbiztosítási kötvény/ajánlat (amely a fedezeti ingatlanra, mint kockázatviselési helyre vonatkozik; amennyiben az adós/zálogkötelezett nem rendelkezik teljes körű, "all risk" biztosítással a fedezet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, úgy a fentiekben leírt biztosítás megkötése szükséges)
- biztosítási díj megfizetésének/rendezettségének igazolása (frissen kötött biztosítás esetén a díjeleőleg befizetését igazoló bizonylat szükséges; már meglévő biztosítás esetén, amennyiben a Komplex Faktor Zrt. kedvezményezetti státuszát igazoló, biztosító által kiadott nyilatkozat nem tartalmazza a biztosítás díjrendeztségére vonatkozó adatot, úgy a biztosító által kiállított igazolás szükséges a díjrendezetségre vonatkozóan)
- Komplex Faktor Zrt. biztosításra vonatkozó kedvezményezetti státuszát igazoló, a biztosító által cégszerűen aláírt nyilatkozat szükséges (csak pontosan kitöltött nyilatkozat fogadható el)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

2. Felhatalmazás beszédési megbízásra

Adós valamennyi bankszámlája vonatkozásában szükséges a Komplex Faktor Zrt. javára szóló Felhatalmazó levél, amelynek befogadását a számlavezető bank aláírásával igazolta.

3. A projekt tárgya

- Ingatlanvásárlás:

- adós tulajdonjog bejegyzési kérelmét függőben tartással széljegyként feltüntető hiteles tulajdoni lap
- tulajdonjog bejegyzésével felmerülő földhivatali eljárási díjak (6.600 Ft/db) megfizetésének igazolását tanúsító számla
- földhivatal által érkeztetett, a Komplex Faktor Zrt. által elvárt tartalmi követelményeknek megfelelő adásvételi szerződés
- tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezését tanúsító, ügyvédi letéti igazolás
- tulajdonjog bejegyzési engedély
- a vételár hitelösszegen felüli részének megfizetését tanúsító, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

- Ingatlan felújítás:

- az elvégzendő munkálatokról szóló visszaigazolt megrendelés (amely tartalmazza a megrendelés tényét és dátumát, a megrendelő cégszerű aláírását, a megrendelés alapjául szolgáló árajánlatra való hivatkozást, a visszaigazolás tényét, és a visszaigazoló szállító cégszerű aláírását), vagy
- vállalkozási szerződés (amely tartalmazza a szerződés alapjául szolgáló árajánlatra vonatkozó hivatkozást)
- kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdésére vonatkozóan (ezen nyilatkozat a vállalkozási szerződésbe foglaltnak is megtehető)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

- Eszköz/szoftver beszerzése:

- visszaigazolt megrendelés (amely tartalmazza a megrendelés tényét és dátumát, a megrendelő cégszerű aláírását, a megrendelés alapjául szolgáló árajánlatra való hivatkozást, a visszaigazolás tényét, és a visszaigazoló szállító cégszerű aláírását), vagy
- előleg számla, számla, végszámla vagy
- számlát helyettesítő bizonylat, vagy
- adásvételi szerződés

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Tájékoztatjuk, hogy a folyósításhoz a fentiekben túl további dokumentumok bekérése lehetséges!

*** Jelmagyarázat:**

E: Eredeti példány

EK: Eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példány

PH: Másolati példány, melyet a pályázó minden oldal cégszerű aláírásával hitelesített. Személyi iratok (szig., laccímártya, adóártya) esetén másolati példány, melyet az iratokkal azonosított személy minden oldalon aláírásával hitelesített.

KF: Komplex Faktor Zrt. hivatali helyiségében az eredeti példány bemutatása mellett munkatársunk által készített, hitelesített másolat

M: Másolati példány