

**KONDÍCIÓS LISTA****KOMPLEX FAKTOR ZRT.***- Hatályos: 2012. február 1. napjától -***ALAPDÍJAK****1. Új Széchenyi Kombinált Mikrohittel***Ügyleti kamat:*

Hitelkonstrukció megnevezése	Egyedi elbírálás alapján induló kamat	Választható Futamidő
Új Széchenyi Kombinált Mikrohittel	5-9 % között	36 hónap, 48 hónap, 60 hónap, 72 hónap, 84 hónap, 96 hónap, 108 hónap, 120 hónap *

Hitelképesség vizsgálati díj

A hitelképesség vizsgálati díj a Komplex Faktor Zrt. által az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásnak az ellenértéke, amely kizárólag pozitív hitelbírálat esetén fizetendő.

Mértéke a futamidő függvényében:

- 12 hónap alatti futamidő esetén: a szerződött hitelösszeg 5%-a *
- 12 hónap – 36 hónap időtartamú futamidő esetén: a szerződött hitelösszeg 3%-a *
- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén: 50.000,- Ft

Előtörlesztési díj:

Amennyiben az ügyfél az Új Széchenyi Kombinált Mikrohittel Program keretében folyósított hitelt előtörleszti, úgy az alábbi előtörlesztési díjat köteles megfizetni:

- a projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg: **5%-a**;
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg: **3%-a**;

* A választható futamidőhöz képest eltérő futamidő a Mikrohittel Bizottság döntése alapján biztosítható.

2. Új Széchenyi Beruházási Hittel és Új Széchenyi Forgóeszköz Hittel*Ügyleti kamat:*

Hitelkonstrukció megnevezése	Egyedi elbírálás alapján induló kamat	Választható Futamidő
Új Széchenyi Beruházási Hittel	5-9 % között	Max. 120 hónap
Új Széchenyi Forgóeszköz Hittel	5-9 % között	Max. 36 hónap

Hitelképesség vizsgálati díj

A hitelképesség vizsgálati díj a Komplex Faktor Zrt. által az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásnak az ellenértéke, amely kizárólag pozitív hitelbírálat esetén fizetendő meg, mértéke **50.000,- Ft**, azaz Ötvenezer forint esedékessége a szerződéskötés napja.



A Komplex Faktor külön nem számít fel díjat az alábbi jogcímenek:

- hiteligénylési díj
- hitelbírálati díj
- rendelkezésre tartási jutalék
- szerződéskötési díj
- folyósítási jutalék
- kezelési költség
- szerződésmódosítási díj (a Komplex Faktor által kezdeményezett szerződésmódosítások, úgy, mint a hitel feltételeinek esetleges megváltozása miatti szerződésmódosítás)
- hitelfedezet vizsgálati díj (az olyan szerződésmódosítások esetén, mely nem vonja maga után a fedezetek cseréjét)

OPCIONÁLIS DÍJAK

Késedelmes teljesítés esetén felmerülő költségek

- A hátralékos **ügyleti kamattartozások** után évi 24 % késedelmi kamat, valamint
- A késedelmes **tőketartozás** után a szerződésben meghatározott ügyleti kamat plusz évi 24 % késedelmi kamat
- Első fizetési felszólítás díja: 9.500,- Ft/db
- További fizetési felszólítás díja: 9.500 Ft/db

Végrehajtással és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

Felmerülés esetén kerülnek felszámításra, és az ügyfelet terhelik.

Egyéb költségek

A Komplex Faktor Zrt. Üzletszabályzatának megfelelően a szerződő felet terheli a szerződéskötéssel kapcsolatos hatósági, közjegyzői ügyvédi és földhivatali eljárási költség, valamint adott esetben a biztosíték értékelése során felmerülő értékbecslési díj. Szerződésmódosítás esetén a Komplex Faktor Zrt. nem számít fel semmilyen díjat, azonban az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi díj, közjegyzői okirat díja, stb.) az ügyfelet terhelik.