

**KONDÍCIÓS LISTA
KOMPLEX FAKTOR ZRT.***- Hatályos: 2013. október 15. napjától -***ALAPDÍJAK****1. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel***Ügyleti kamat:*

Hitelkonstrukció megnevezése	Egyedi elbírálás alapján induló kamat /év	Választható Futamidő
Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel	5-9 % között	36 hónap, 48 hónap, 60 hónap, 72 hónap, 84 hónap, 96 hónap, 108 hónap, 120 hónap *

Hitelképesség vizsgálati díj

A hitelképesség vizsgálati díj a Komplex Faktor Zrt. által az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásnak az ellenértéke, amely kizárólag pozitív hitelbírálat esetén fizetendő, esedékessége: a szerződéskötés napja.

Mértéke a futamidő függvényében:

- 12 hónap alatti futamidő esetén: a szerződött hitelösszeg 5%-a *
- 12 hónap – 36 hónap időtartamú futamidő esetén: a szerződött hitelösszeg 3%-a *
- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén: 50.000,- Ft

Előtörlesztési díj:

Amennyiben az ügyfél az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Program keretében folyósított hitelt előtörleszteti, úgy az alábbi előtörlesztési díjat köteles megfizetni:

- a projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg: **5%-a**
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg: **3%-a**

Egyéb költség:

A megvalósítás helyéül szolgáló ingatlan(ok) és a biztosítéki ingatlan(ok) ellenőrzésének díja:

A díj mértéke minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Komplex Faktor Zrt. által a szerződéskötés előkészítése, illetve a folyósítás érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 28. §-a határozza meg **1.000,- Ft, azaz Egezer forint / tulajdoni lap** összegben, amely az első törlesztő részlet megfizetésével együtt esedékes.

Szerződésmódosítási díj:

A Társaságunkkal 2013. március 19. napjától kezdődően szerződést kötő Ügyfelek esetében, az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítások estén fizetendő szerződésmódosítási díj összege egyenlő a Hitelképesség vizsgálati díj összegével.

*** A választható futamidőhöz képest eltérő futamidő a Mikrohitel Bizottság döntése alapján biztosítható.**

**2. Új Széchenyi Beruházási Hitel és Új Széchenyi Forgóeszköz Hitel**Ügyleti kamat:

Hitelkonstrukció megnevezése	Egyedi elbírálás alapján induló kamat /év	Választható Futamidő
Új Széchenyi Beruházási Hitel	5-9 % között	Max.120 hónap
Új Széchenyi Forgóeszköz Hitel	5-9 % között	Max. 36 hónap
<u>A 2013. október 15. napjától megkötött kölcsönszerződések vonatkozásában:</u>		
Új Széchenyi Beruházási Hitel	legfeljebb 6,5%	Max.120 hónap
Új Széchenyi Forgóeszköz Hitel	legfeljebb 6,5%	Max. 36 hónap

Hitelképesség vizsgálati díj

A hitelképesség vizsgálati díj a Komplex Faktor Zrt. által az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásnak az ellenértéke, amely kizárólag pozitív hitelbírálat esetén fizetendő meg, mértéke **50.000,- Ft**, azaz Ötvenezer forint esedékessége a szerződéskötés napja.

Egyéb költség:

A megvalósítás helyéül szolgáló ingatlan(ok) és a biztosítéki ingatlan(ok) ellenőrzésének díja:

A díj mértéke minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Komplex Faktor Zrt. által a szerződéskötés előkészítése, illetve a folyósítás érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 28. §-a határozza meg **1.000,- Ft, azaz Egyezer forint / tulajdoni lap** összegben, amely az első törlesztő részlet megfizetésével együtt esedékes.

Szerződésmódosítási díj:

A Társaságunkkal 2013. március 19. napjától kezdődően szerződést kötő Ügyfelek esetében, az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítások estén fizetendő szerződésmódosítási díj összege egyenlő a Hitelképesség vizsgálati díj összegével.

A Komplex Faktor külön nem számít fel díjat az alábbi jogcímenek:

- hiteligénylési díj
- hitelbírálati díj
- rendelkezésre tartási jutalék
- szerződéskötési díj
- folyósítási jutalék
- kezelési költség
- a Komplex Faktor által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén szerződésmódosítási díj (úgy, mint a hitel feltételeinek esetleges megváltozása miatti szerződésmódosítás)

OPCIONÁLIS DÍJAK**Késedelmes teljesítés esetén felmerülő költségek**

- A lejárt tartozások után évi 24 % késedelmi kamat
- Első fizetési felszólítás díja: 9.500,- Ft/db
- További fizetési felszólítás díja: 9.500 Ft/db

Komplex megoldások

1149 Budapest, Róna u. 120-122.

E-mail: info@komplexfaktor.hu

KOMPLEX



FAKTOR ZRT.

Egyszerű ügyintézés

Tel.: (36-1) 920-08-30

Fax: (36-1) 920-05-20

Végrehajtással és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

Felmerülés esetén kerülnek felszámításra, és az Ügyfelet terhelik.

Egyéb költségek

A Komplex Faktor Zrt. Üzletszabályzatának megfelelően a szerződő felet terheli a szerződéskötéssel és az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítással kapcsolatos hatósági, közjegyzői, ügyvédi és földhivatali eljárási költség, valamint adott esetben a biztosíték értékelése során felmerülő értékbecslési díj.